



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPM_655	<b>as from:</b>	03.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2024
<b>place:</b>	81545 München / Harlaching	<b>living space:</b>	105,58 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	first time use		

## prices:

---

**purchase price:** 1.565.600,00 €

## energy certificate:

---

**beaconing:** air heat pump

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Jürgen Lenhardt
<b>street:</b>	Wolfratshauerstrasse 181	<b>place:</b>	81479 München
<b>phone:</b>	0049 1726292601	<b>fax number:</b>	089 54858080
<b>Email:</b>	juergen.lenhardt@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

# images

Außenansicht von der Straßenseite



Außenansicht mit Blick auf den Eingangsbereich



Außenansicht mit Blick auf das elegante Projekt



Außenansicht mit Gartenblick



heller offener Wohnbereich



Freiflächenplan



# Grundriss Wohnung 6

vordergebäude

Wohnung 6	
Wohnfläche	42,02 m <sup>2</sup>
Zustellfläche	38,07 m <sup>2</sup>
Bauz.	5,21 m <sup>2</sup>
BHK	5,21 m <sup>2</sup>
WC	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	3,77 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>102,76 m<sup>2</sup></b>



obergeschoss