



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schönes Baugrundstück mit Altbestand in Trudering - für Bau von MFH



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_464	Datum:	22.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	81827 München - Trudering
Verfügbar ab:	sofort	Grundstücksfläche:	1.080,00 m ²
Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft		

Preise:

Preis:	2.900.000,00 €	Provision:	4,76% inkl. MwSt.
---------------	----------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Jahrgang:	ohne
------------------	------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Simone Berchthold
Straße:	Bahnhofstraße 16a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0174-1811203	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail: simone.berchthold@kensington-international.com		www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das angebotene Baugrundstück ist ca. 1.080m² groß und befindet sich im Münchner Südosten, im schönen Trudering.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein unbewohnter Altbestand. Für das Gebiet liegt KEIN rechtskräftiger Bebauungsplan (§30 BauGB) vor. Demnach richtet sich die Bebauung nach der Nachbarbebauung (§34 BauGB Abs.1). Die Art der baulichen Nutzung richtet sich entsprechend tatsächlich vorhandener Nutzungen. Es liegt bereits ein genehmigter Bauvorbescheid der LBK München vor. Demnach kann das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt ca. 577m² realisierbarer Wohnfläche, 9 Stellplätzen auf Unterflurparksystemen und einem oberirdischen

Stellplatz bebaut werden.

Die Planunterlagen zum Bauvorbescheid kann Ihnen auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage:

Der beliebte Stadtteil Trudering im Münchner Südosten bietet neben aktiver und sportlicher Freizeitgestaltung auch zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. So lädt z.B. die Nähe zum Riemer See an heißen Tagen zum abkühlen ein und der Wellnessbereich im nahe gelegenen Michaelibad bietet Entspannung pur. Alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte sind, vom traditionellen Wochenmarkt über Feinkostgeschäfte bis hin zu diversen Supermärkten, leicht erreichbar. Von Kindergärten, Schulen und Ärzten bis hin zu gemütlichen Biergärten und Restaurants ist alles vor Ort anzutreffen. Die S-Bahnstation Gronsdorf (Entfernung ca. 500m) ist fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A94, A99 und A8 erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto.

Sonstiges:

Für weitere Informationen zu diesem Grundstück steht Ihnen Frau Simone Berchthold unter der Mobilfunknummer 0174-1811203 jederzeit gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Provisionshinweis: 4,76% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder
