



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renovierte moderne Wohnung mit privatem Pool in Son Espanyolet



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07545	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Ort:	07014 Palma	Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	144,00 m ²	Gesamtfläche:	144,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 725.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2031-07-07	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese RENOVIERTE WOHNUNG mit Terrasse und privatem Pool befindet sich in einer ruhigen Lage in Son Espanyolet. Die Markthalle von SANTA CATALINA ist 12 Minuten zu Fuß entfernt.

Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert und ist noch in einem neuwertigen Zustand. Der loftartige Wohnbereich geht nahtlos in die PRIVATE TERRASSE (63 m²) mit privatem Salzwasserpool (10 m²) über.

Aufteilung der Wohnung (ca. 81 m² + 63 m² Terrasse): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder (1 en suite).

Ausstattung: Voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster und Türen, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Außendusche auf der Terrasse.

Bitte fragen Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse & Video) oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07545

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder









