



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1986	<b>Datum:</b>	25.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	WAZ	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Straße:</b>	Paseo Garcia Fària 81
<b>Ort:</b>	08019 Barcelona	<b>Verfügbar ab:</b>	ya
<b>Wohnfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	3.500,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	43,21 €
<b>Kaution:</b>	3.500,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 73, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Barcelona! Diese spektakuläre Wohnung von 105 m<sup>2</sup> im 5. Stock bietet Ihnen einen hellen und einladenden Raum, ideal, um das städtische Leben und den Luxus, direkt am Meer zu sein, zu genießen. Möbliert und in ausgezeichnetem Zustand, hat es ein geräumiges Wohn-Esszimmer, zwei Doppelschlafzimmer perfekt zum Entspannen und zwei komplette Badezimmer für Ihren Komfort.

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen Ihren Morgen auf dem Balkon, mit Blick auf das pulsierende Mittelmeer, wo die Moderne auf die Natur trifft. In der voll ausgestatteten Küche können Sie köstliche Mahlzeiten zubereiten, und wenn Sie an heißen Tagen Erfrischung suchen, warten der Gemeinschaftspool und der Garten auf Sie!

Die Wohnung mit ihrem eleganten Parkettboden und der Klimaanlage bietet das ganze Jahr über eine gemütliche Atmosphäre. Darüber hinaus sind die Gemeinschaftsgebühren und die IBI inbegriffen, was Ihnen Sicherheit und Komfort bietet.

Und machen Sie sich keine Sorgen um Ihre pelzigen Freunde! Haustiere sind hier willkommen, so dass die ganze Familie diesen wunderbaren Ort genießen kann.

In einem der neuesten und dynamischsten Viertel Barcelonas gelegen, sind der große, von Enric Miralles entworfene Park und ein Einkaufszentrum leicht zu erreichen, und auch das Forum der Kulturen ist nicht weit entfernt. Alles, was Sie brauchen, um Barcelona zu erleben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie das Team von Seattle Properties für weitere Informationen, Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

## Ausstattung:

---

Diese helle Wohnung ist so konzipiert, dass sie Ihnen ein Maximum an Komfort und Funktionalität bietet. Zu ihrer hervorragenden Ausstattung gehören unter anderem:

Klimaanlage: Halten Sie das ganze Jahr über die perfekte Temperatur, ob im Sommer oder im Winter.

Heizung: Genießen Sie eine warme und gemütliche Atmosphäre an den kältesten Tagen.

Einbauküche: Sie verfügt über alle notwendigen Geräte, die Ihnen den Alltag erleichtern, und ist ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte.

Möbliertes Esszimmer: Ein komfortabler und eleganter Raum zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Einbauschränke: Geräumig und praktisch, bieten sie den nötigen Stauraum, um alles zu organisieren.

Balkon: Ein idealer Ort, um die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung zu genießen.

Grünflächen und Gemeinschaftspool: Perfekt zum Entspannen und Genießen von Momenten der Erholung in einer natürlichen Umgebung.

Diese Wohnung ist so konzipiert, dass Sie bequem leben können, denn sie vereint Stil, Luxus und Funktionalität - alles, was Sie brauchen, um diesen Raum zu Ihrem Zuhause zu machen!

## Bilder

---

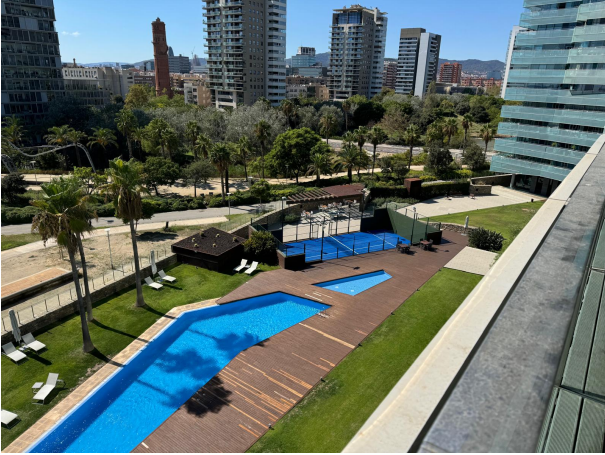
WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.35 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.35



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.34



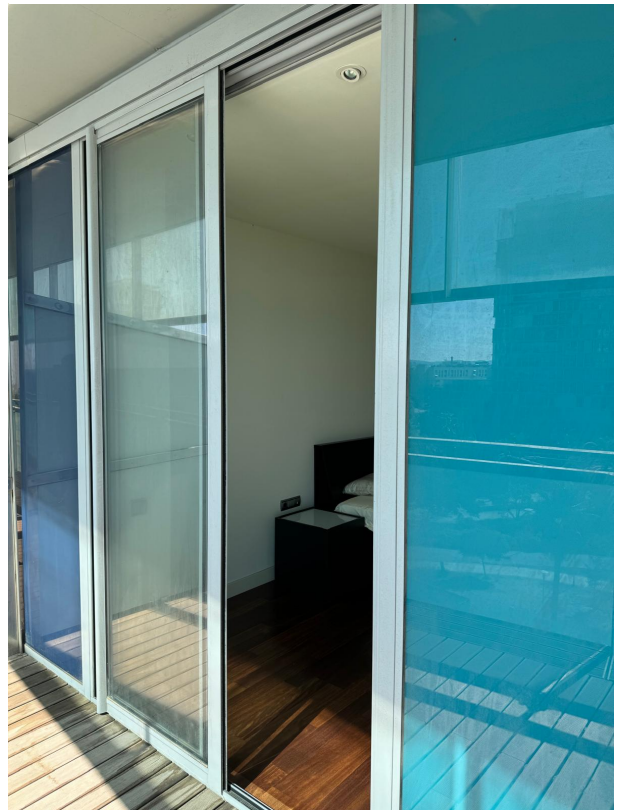
WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.34 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.37 (1)



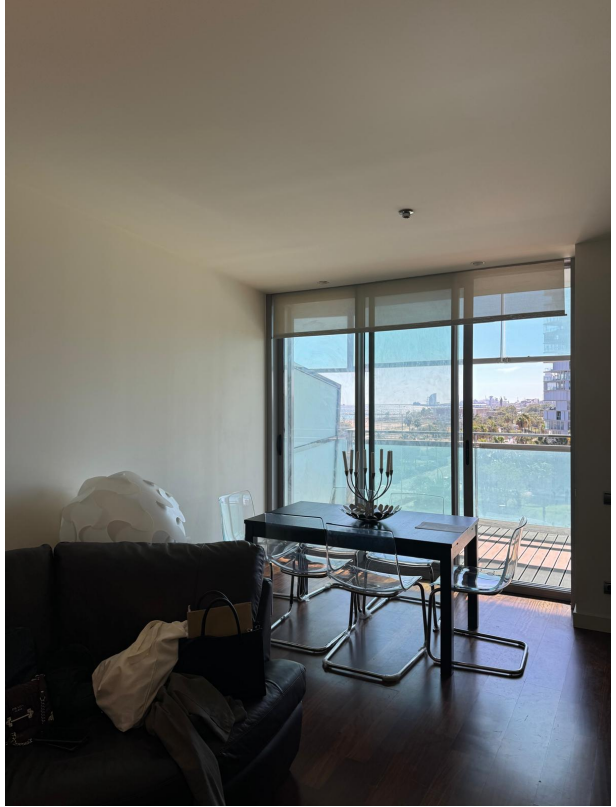
WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.35 (3)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.35 (4)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.37



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.36 (4)



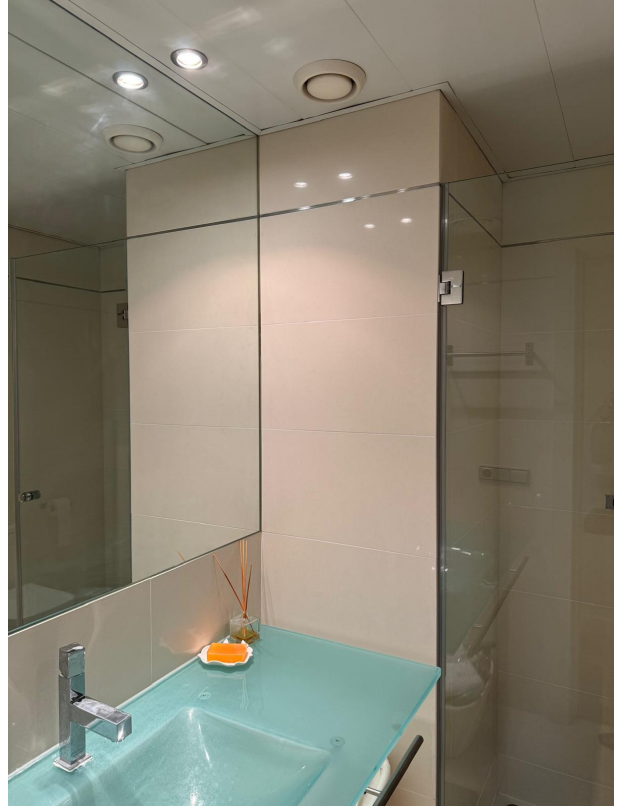
WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.36 (2)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.36 (3)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.36 (5)





WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.36 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 16.55.36

