



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Frisch renovierte Wohnung mit Terrasse in Santa Catalina, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07616	<b>Stand vom:</b>	26.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	07014 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 540.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2028-11-08	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	F	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese frisch renovierte WOHNUNG mit Terrasse liegt in SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Die Markthalle von Santa Catalina ist einen kurzen Spaziergang entfernt.

Es handelt sich um eine helle Erdgeschosswohnung mit FENSTERN AUF DREI SEITEN. Sie wurde gerade KOMPLETT RENOVIERT (neu: Raumaufteilung, Fenster, Böden, Bäder, Küche, gesamte Haustechnik, etc.).

Ein Höhepunkt der Immobilie ist die großzügige, teilüberdachte PRIVATTERRASSE (44 m<sup>2</sup>) vor dem Wohnbereich mit Westausrichtung und Vorbereitung für eine Außenküche.

Aufteilung der Wohnung (ca. 85 m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Mastersuite (Doppel-SZ, begehbare Kleiderschrank oder Büro, Bad en Suite), weiteres Doppel-SZ, weiteres Bad.

Ausstattung: Sicherheitstür, Einbauküche mit BOSCH-Geräten, Fliesenböden (Holzoptik), Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klimaanlage warm/kalt, Vorbereitung Außenküche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07616

## Lage:

---

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

## Bilder

---

Patio terrace



Patio terrace



Living/dining



Living/dining



Master suite



Master bathroom



Bedroom II



Bathroom II



Patio terrace



Kitchen



Kitchen



Master suite

